

CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP
GELEXIMCO HƯNG PHÚ

CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP GELEXIMCO HƯNG PHÚ

Trụ sở chính: 355 Lý Bôn, Phường Đề Thám, Thành Phố Thái Bình, Tỉnh Thái Bình

Văn phòng tại Hà Nội: Tầng 18, Tòa Nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, Ô Chợ Dừa, Đống Đa, Hà Nội

Hotline: 088.662.5959 | Website: hungphuip.vn | Email: contact@hungphuip.vn

CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP
GELEXIMCO HƯNG PHÚ

KHU CÔNG NGHIỆP
HƯNG PHÚ

KHU KINH TẾ THÁI BÌNH - TỈNH THÁI BÌNH





ĐIỂM ĐẾN ĐẦU TƯ MỚI

- **Phía Bắc:** giáp với tỉnh Hưng Yên, Hải Dương và Hải Phòng
- **Phía Tây và Tây Nam:** giáp với tỉnh Nam Định và Hà Nam
- **Phía Đông:** giáp với Vịnh Bắc Bộ

THÁI BÌNH

Là một tỉnh ven biển nằm ở phía nam đồng bằng châu thổ sông Hồng có môi trường an ninh xã hội tốt và lực lượng lao động trẻ dồi dào. Định hướng về quy hoạch là Khu kinh tế biển và Hạ tầng giao thông giúp Thái Bình trở thành điểm sáng trong thu hút Nhà đầu tư giai đoạn từ nay đến 2030 của khu vực phía Bắc.

S

Diện tích:

1.546 km²

DOL

Quy mô dân cư:

Xếp thứ **11** toàn quốc

Số người trong độ tuổi lao động: **1.2** triệu người

Tỷ lệ đô thị hóa: **25.1%**

**Số lượng lấy theo số liệu mới nhất 2024: 1.889.000 người*

GRDP

Tổng sản phẩm trên địa bàn:

72.593 tỷ đồng

FDI

Vốn đầu tư nước ngoài:

38.088 tỷ đồng

Năm

2030 : Trung Tâm Phát Triển Công Nghiệp Của Vùng ĐBSH

Năm

2050 : Trung Tâm Công Nghiệp Hiện Đại, Bền Vững

KHU KINH TẾ THÁI BÌNH



DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN 30.583 ha

Phía Bắc giáp với thành phố Hải Phòng qua sông Hóa

Phía Nam và Tây Nam giáp với tỉnh Nam Định qua sông Hồng

Phía Đông giáp biển Đông với hơn 50 km bờ biển

Phía Tây giáp các xã còn lại của huyện Thái Thụy và Tiền Hải



CÁC KHU VỰC CHỨC NĂNG

13 KHU CÔNG NGHIỆP VÀ KCN - ĐÔ THỊ - DỊCH VỤ
VỚI TỔNG DIỆN TÍCH 8.020 HA, 03 CẢNG BIỂN

01 TRUNG TÂM NHIỆT ĐIỆN THÁI BÌNH

01 KHU ĐIỆN GIÓ

CÁC KHU ĐÔ THỊ

DỊCH VỤ - NGHỈ DƯỠNG - SÂN GOLF

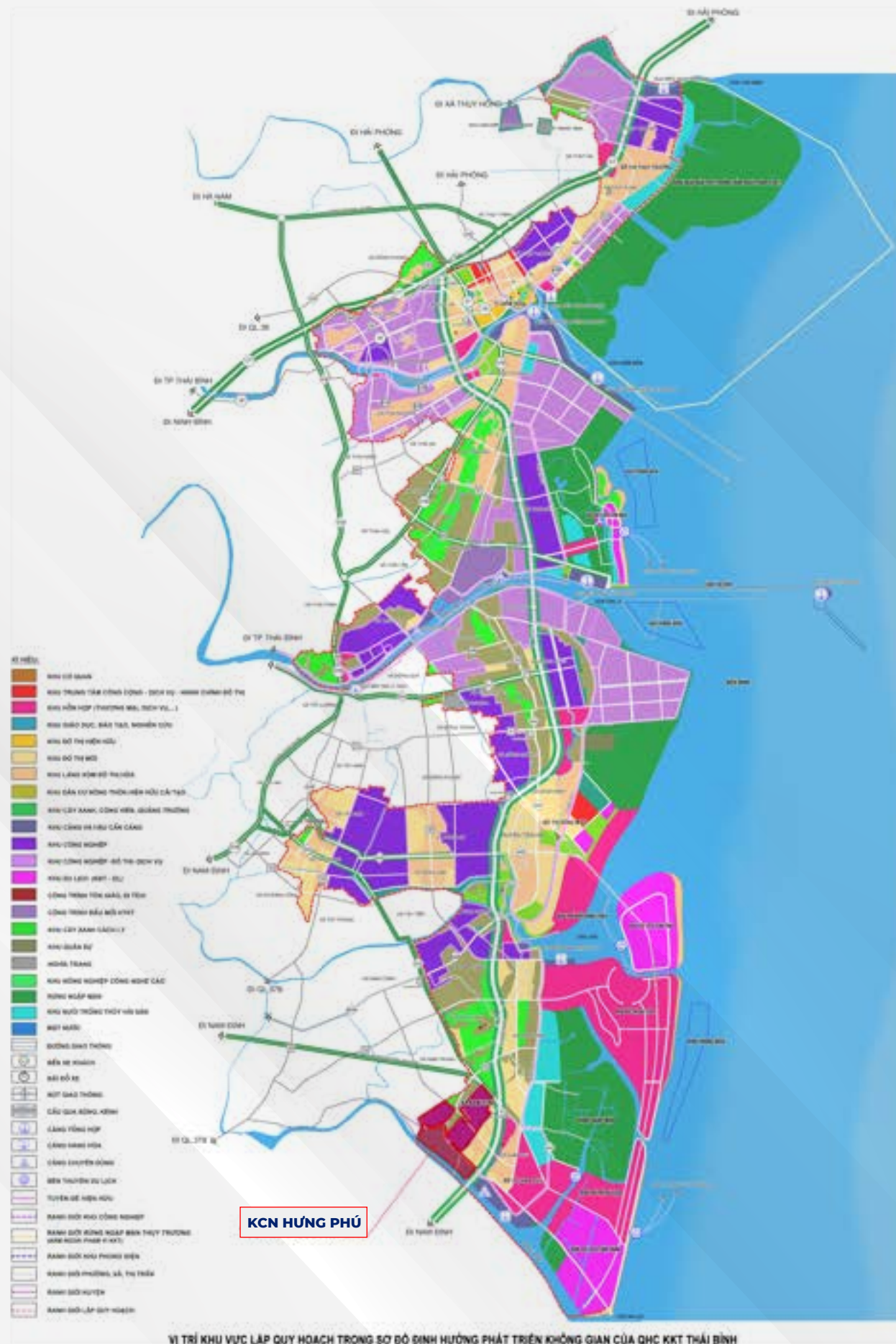


MỨC ĐỘ THU HÚT VỐN ĐẦU TƯ ĐẾN NĂM 2024

51 DỰ ÁN

VỐN ĐẦU TƯ ĐĂNG KÝ: 94.838 TỶ ĐỒNG

NHÀ ĐẦU TƯ LỚN: PEGAVISION, LOTES, COMPAL,
GREENWORKS, TOKYO GAS, KYUDEN...



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ & LIÊN KẾT VÙNG

TỔNG QUAN DỰ ÁN

Khu Công Nghiệp Hưng Phú được kỳ vọng trở thành điểm nhấn quan trọng trong chiến lược phát triển công nghiệp tại tỉnh Thái Bình. Định hướng phát triển lĩnh vực công nghiệp sạch, hiện đại, thu hút các nhà đầu tư tìm kiếm sự phát triển tiềm năng, bền vững và hiệu quả cao.



Diện tích gần **210ha**

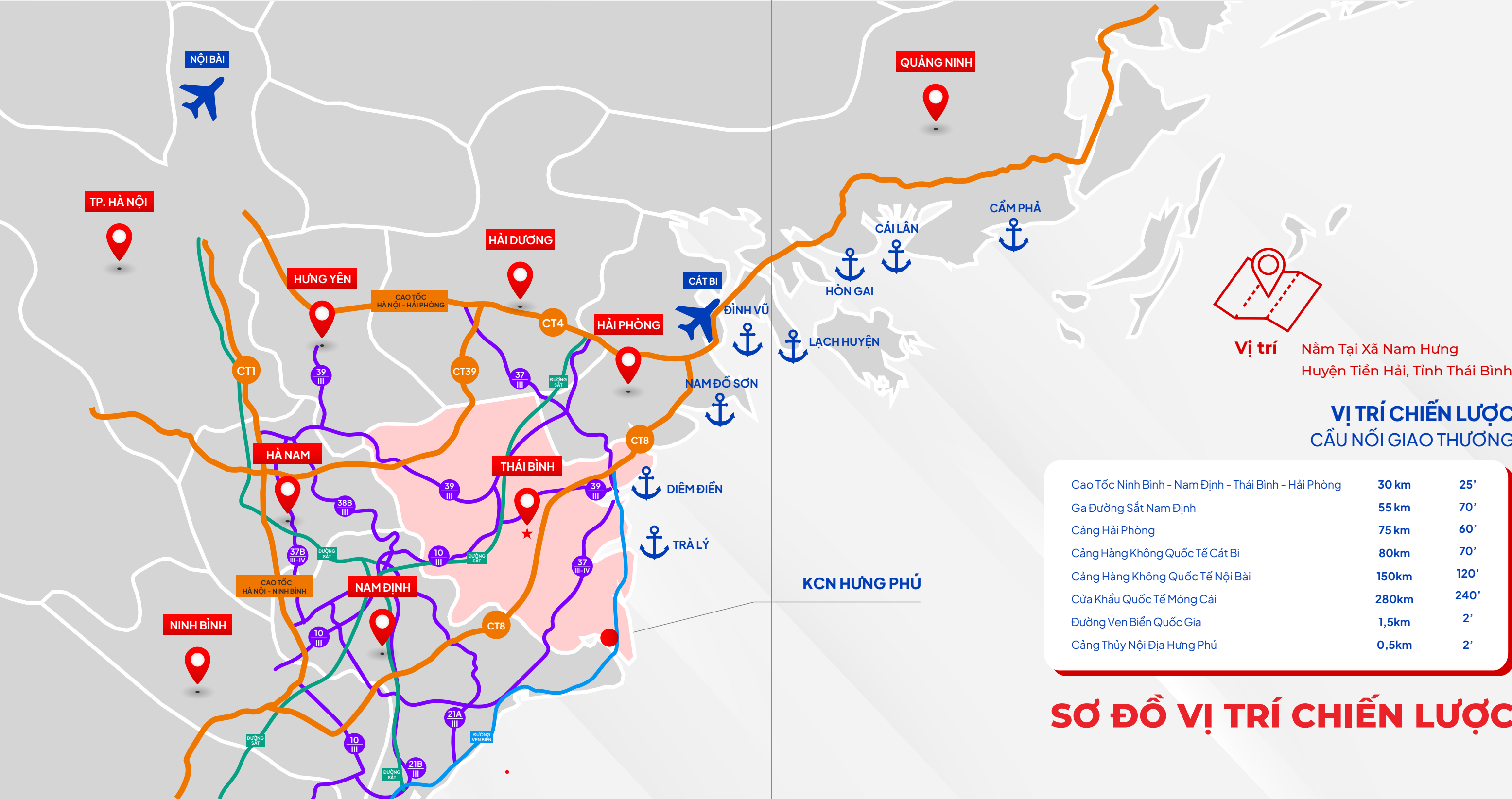


Tổng mức đầu tư lên tới **2000 tỷ VNĐ**

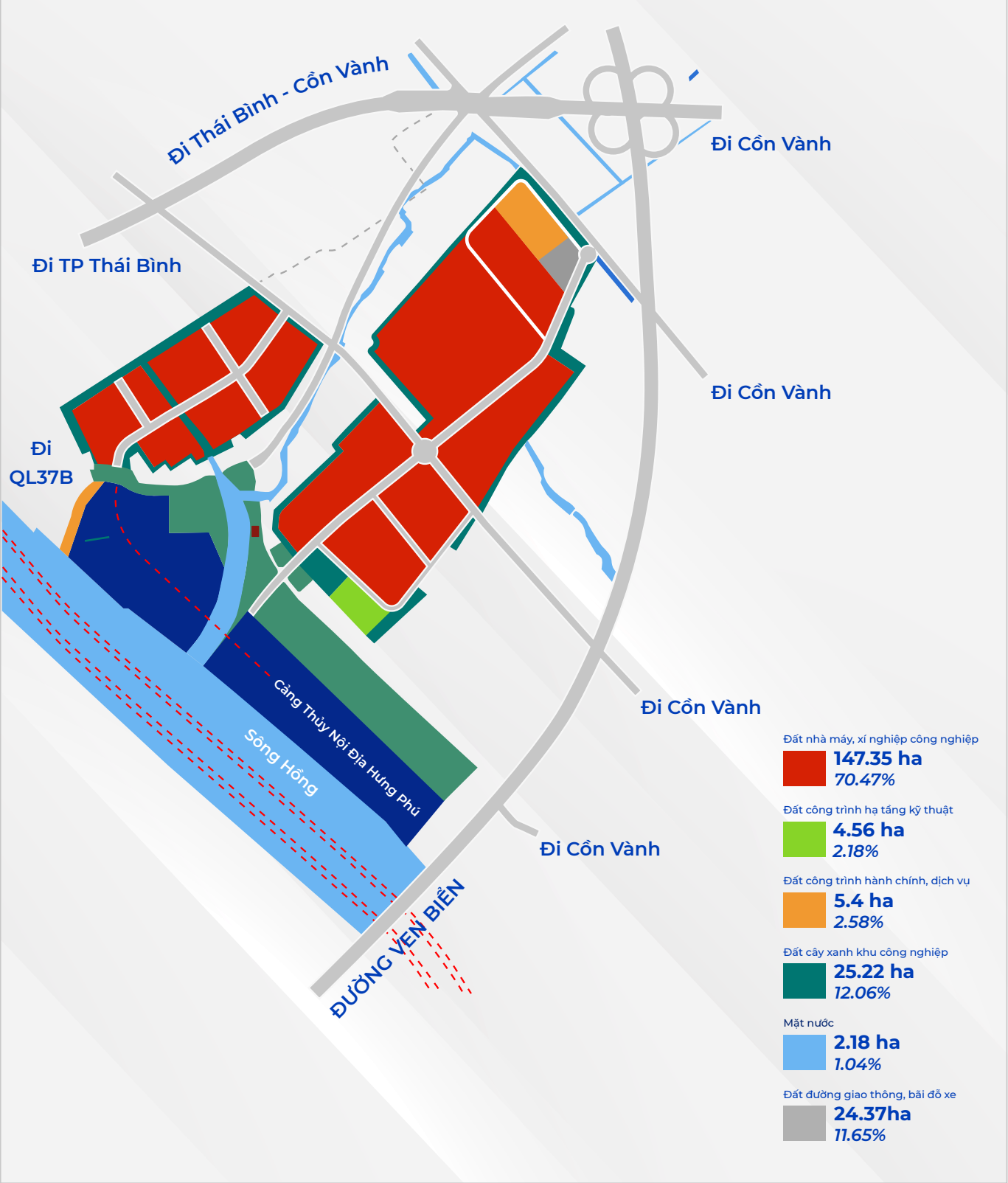


Thời hạn: **50 năm**

kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư



KHU CÔNG NGHIỆP HƯNG PHÚ



TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

-  **QĐ 971/QĐ.TTg - Ngày 13/9/2024**
QUYẾT ĐỊNH PHÊ DUYỆT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
-  **QĐ 148/QĐ UBND – Ngày 24/01/2025**
QUYẾT ĐỊNH VỀ VIỆC CHO CÔNG TY CỔ PHẦN KCN GELEXIMCO HƯNG PHÚ THUÊ ĐẤT
-  **GPXD số 09 ngày 26/02/2025**
DO UBND TỈNH THÁI BÌNH/ BQL KHU KINH TẾ VÀ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP CẤP PHÉP
-  **Tháng 3/2025**
KHỞI CÔNG XÂY DỰNG
-  **QUÝ 1/2026**
VẬN HÀNH GIAI ĐOẠN 1

HẠ TẦNG KỸ THUẬT



HỆ THỐNG GIAO THÔNG

- Giao thông chính: rộng **35m - 6** làn xe
- Giao thông nội bộ: rộng **29m - 4** làn xe
- Quy hoạch bãi đỗ xe: diện tích **2.66ha**



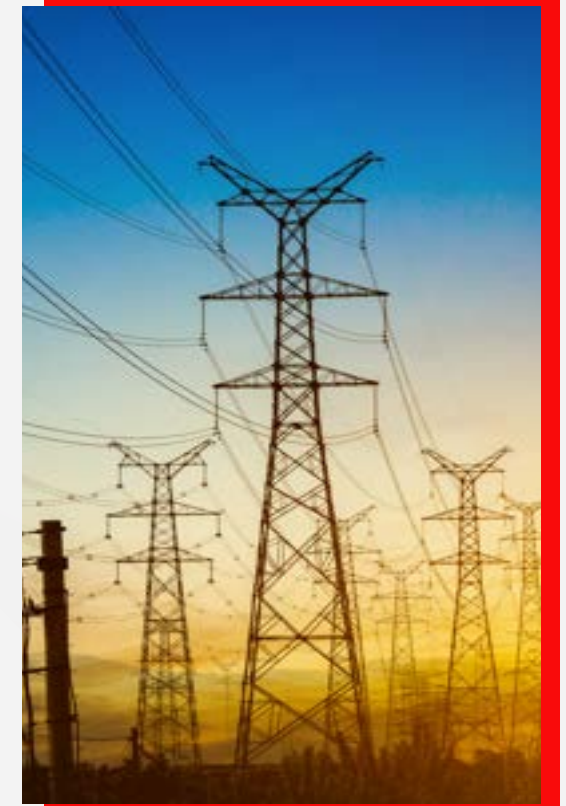
HỆ THỐNG CẤP NƯỚC

- Nguồn nước: nước sạch được cung cấp từ nhà máy nước Nam Chính phục vụ cho toàn bộ khu vực và các vùng lân cận một cách đảm bảo
- Công suất hiện trạng: **12.000 m³/ngày**
- Quy hoạch đến năm 2040 công suất **38.000 - 80.000 m³/ngày**
- Khai thác nguồn nước: **kênh Kiến Giang**



HỆ THỐNG ĐIỆN & THÔNG TIN LIÊN LẠC

- Nguồn lấy từ trạm **110 kv Hưng Phú**, xây dựng tuyến dây **22 kv lưới điện đi ngầm**, công suất: **2x40 MVA**
- Trạm biến áp **22/0.4 kv**
- Tổng dung lượng xây mới: **47 MVA**
- **Mạng ngoại vi**
Đầu nối từ cáp trục chính đến trực tiếp các thuê bao thông qua hệ thống ống được đặt ngầm.
- **Mạng internet**
Sử dụng băng thông rộng, được phát triển theo 2 phương thức qua mạng nội hạt và mạng không dây Wimax.



HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC & VỆ SINH MÔI TRƯỜNG

- Hệ thống thu gom nước thải hoàn toàn độc lập và đảm bảo tiêu chuẩn, công suất lớn.
- Trạm xử lý nước thải công nghiệp CS: **4.000m³/ ngày đêm** chia làm **2 modul**
- 2 trạm bơm nước thải công nghiệp CS: **1.200m³/ ngày đêm** và **1.800m³/ ngày đêm**
- CTR được xử lý tập trung tại xã Thụy Dưng - huyện Thái Thụy 42ha (theo QHC - KKT)



CẢNG THỦY NỘI ĐỊA HƯNG PHÚ



BẢNG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

TT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH(ha)	TỶ LỆ(%)
B	KHU CẢNG	76,40	100,00
1	ĐẤT CẢNG	70,58	92,38
2	ĐẤT CÂY XANH KHU CẢNG	2,27	2,97
3	MẶT NƯỚC	3,55	4,65

- Nằm trên tuyến đường thủy nội địa cấp I (tuyến sông Hồng);
- Công suất vận tải hàng hóa: đến 700.000 tấn/năm; cỡ tàu tiếp nhận: 2000 tấn;
- Phục vụ nhu cầu vận chuyển hàng hóa của Khu công nghiệp Hưng Phú, Khu kinh tế Thái Bình và một số khu vực lân cận;
- Hỗ trợ vận chuyển nguyên vật liệu, hàng hóa, tối ưu hóa chi phí vận chuyển.
- Tăng cường năng lực cạnh tranh cho các doanh nghiệp trong Khu kinh tế Thái Bình và Khu công nghiệp Hưng Phú.



HẠ TẦNG XÃ HỘI



Khu công nghiệp Hưng Phú nằm trong khu kinh tế Thái Bình, là khu vực phát triển trọng điểm kinh tế, nằm kế bên là khu đô thị Nam Phú, khu du lịch sinh thái Cồn Vành, Cồn Thù, bãi biển Đồng Châu,...
Đây là khu vực có tốc độ phát triển nhanh chóng cả về cơ sở hạ tầng xã hội và giao thông với nhiều dự án thu hút vốn đầu tư đã và đang triển khai.

NGÂN HÀNG

BIDV, Agribank, ABBank,... - 2Km



BƯU ĐIỆN

Bưu điện huyện Tiên Hải - 2Km



XE BUÝT

Huyện Tiên Hải - TP Thái Bình
30 phút/lượt



Với sự xây dựng đồng bộ và hiện đại, khu vực đem lại một môi trường sống và làm việc lý tưởng dành cho những nhà đầu tư thông thái, đáp ứng tất cả nhu cầu làm việc, giáo dục, y tế và vui chơi giải trí: Tòa nhà điều hành KCN, trung tâm tổ chức sự kiện, khách sạn, khu lưu trú, cửa hàng tiện ích, dịch vụ y tế, nhà hàng,...



BỆNH VIỆN
Bệnh viện Đa khoa Huyện Tiên Hải

DỊCH VỤ TIỆN ÍCH KHÁC TRONG KCN
Nhà hàng ăn uống, dịch vụ chăm sóc sức khỏe, cơ sở lưu trú,...



*Ảnh chỉ mang tính chất minh họa

NGUỒN NHÂN LỰC



Thừa hưởng lợi thế với dân số đông, cơ cấu trẻ, nguồn nhân lực dồi dào là lợi thế cho sự phát triển của các khu công nghiệp. Bên cạnh đó chất lượng lao động cao tạo động lực cho sự phát triển theo xu hướng hiện đại, đáp ứng các yêu cầu về tay nghề và kỹ năng.

CHẤT LƯỢNG LAO ĐỘNG CỦA TỈNH:

1.200.000 người lao động

66% dân số trong độ tuổi lao động

26 cơ sở dạy nghề

02 trường đại học

04 trường cao đẳng



TRỌNG ĐIỂM VỊ THẾ THU HÚT ĐA NGÀNH NGHỀ



CHÍNH SÁCH HỖ TRỢ ĐÀO TẠO LAO ĐỘNG CỦA TỈNH THÁI BÌNH

Doanh nghiệp thực hiện dự án đầu tư thuộc ngành nghề khuyến khích đầu tư khi tuyển dụng lao động có hộ khẩu thường trú tại tỉnh Thái Bình và tiến hành đào tạo nghề cho người lao động này được tỉnh hỗ trợ một phần kinh phí đào tạo (không quá 5 triệu đồng/ người).

Điều kiện: Đăng ký trước với ban quản lý khu Kinh tế, có cam kết sử dụng lao động từ 60 tháng trở lên.



ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ

THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP

10% TRONG THỜI GIAN **15 NĂM**

0% TRONG **4 NĂM** ĐẦU

5% CHO **9 NĂM** TIẾP THEO

10% CHO **2 NĂM** SAU

THUẾ NHẬP KHẨU

Miễn thuế nhập khẩu đối với hàng hóa nhập khẩu để tạo tài sản cố định.

+

Miễn thuế nhập khẩu đối với nguyên liệu, vật tư, linh kiện trong thời hạn 5 năm.

TIỀN THUÊ ĐẤT

Chính sách **miễn tiền thuê đất hàng năm** từ **15 - 17 năm**

Tùy loại hình, tính chất dự án

HỖ TRỢ ĐẦU TƯ CHO KHÁCH HÀNG

Luôn đồng hành để hỗ trợ, hướng dẫn các Nhà đầu tư kết nối, làm việc với Cơ quan chức năng, tư vấn, hỗ trợ nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục pháp lý trong quá trình triển khai, thi công dự án.

+

Geleximco Hưng Phú luôn nỗ lực hoạt động theo phương châm **"NHANH CHÓNG - CHẤT LƯỢNG - HIỆU QUẢ"** để mang đến kết quả tốt nhất cho Nhà đầu tư.

TRÌNH TỰ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

BƯỚC 1

Nhà đầu tư thực hiện TTHC chuẩn bị hồ sơ hợp lệ theo quy định tại khoản 1 Điều 33 Luật Đầu tư.

BƯỚC 2

Đại diện nhà đầu tư hoặc đại diện được ủy quyền (có Giấy ủy quyền kèm theo) nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc gửi hồ sơ qua đường bưu chính hoặc nộp trực tuyến.

BƯỚC 3

Nhà đầu tư nhận giấy hẹn trả kết quả trong ngày (nếu hồ sơ hợp lệ). Trường hợp gửi hồ sơ qua đường bưu chính thì cán bộ nhận hồ sơ viết giấy hẹn gửi qua đường bưu chính cho nhà đầu tư.

BƯỚC 4

Cán bộ tiếp nhận chuyển hồ sơ đến Ban Quản lý khu kinh tế và các khu công nghiệp tỉnh.

BƯỚC 5

Ban Quản lý khu kinh tế và các khu công nghiệp tỉnh xem xét cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư. Thời gian: **10 ngày** làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ (không bao gồm thời gian nhà đầu tư chỉnh sửa hồ sơ).

BƯỚC 6

Nhà đầu tư nhận kết quả theo giấy hẹn tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Thái Bình.

XU THẾ PHÁT TRIỂN KCN XANH HÓA NĂNG LƯỢNG

- Trong bối cảnh hiện đại, "**xanh hóa**" năng lượng đang trở thành xu hướng quan trọng, đặc biệt trong sản xuất và kinh doanh.
- Sử dụng **năng lượng xanh** từ hệ thống điện mặt trời áp mái mang lại nhiều lợi ích, giúp các doanh nghiệp có nguồn cung cấp điện ổn định, tiết kiệm chi phí sản xuất, tăng khả năng cạnh tranh và hướng đến phát triển bền vững.

LỢI THẾ NỔI BẬT



VỊ TRÍ CHIẾN LƯỢC - TÂM ĐIỂM KẾT NỐI

là điểm mạnh nổi bật giúp giảm thời gian và chi phí logistic cho các nhà đầu tư.



HẠ TẦNG ĐỒNG BỘ-HIỆN ĐẠI-SINH THÁI

Đồng bộ và hiện đại, thuận lợi trong kết nối giao thông trong khu vực và liên khu vực giúp nhà đầu tư tiết kiệm chi phí xây dựng.



NGÀNH NGHỀ

Thu hút đầu tư đa dạng, ưu tiên các ngành công nghệ cao, có tiềm năng phát triển lớn.



ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ TỐI ĐA

Nằm trong Khu kinh tế Thái Bình nên được hưởng mức thuế suất ưu đãi cao.



NGUỒN LAO ĐỘNG

Nguồn lao động dồi dào, chất lượng cao. Chi phí đầu tư cạnh tranh.



MÔI TRƯỜNG ĐẦU TƯ

Cởi Mở - Chất Lượng - Tiềm Năng

CAM KẾT TỪ KCN



Xây dựng hạ tầng xanh - đồng bộ, hiện đại



Bàn giao đất cho nhà đầu tư theo đúng tiến độ cam kết



Hỗ trợ tư vấn pháp lý về thủ tục đầu tư



Cung cấp điện, nước và xử lý nước thải



Đảm bảo môi trường sản xuất xanh, nâng cao sức khỏe cộng đồng



Đảm bảo an ninh trật tự - An toàn cho sản xuất

UY TÍN CHỦ ĐẦU TƯ

CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP

GELEXIMCO HƯNG PHÚ

- Là nhà đầu tư chính thức được phê duyệt triển khai khu công nghiệp Hưng Phú.
- Là công ty thành viên thuộc Tập đoàn Geleximco, công ty có sự bảo chứng của một tập đoàn hàng đầu Việt Nam với hệ sinh thái đa ngành nghề
- Suốt hơn 3 thập kỷ qua, Tập đoàn Geleximco đã không ngừng nỗ lực để trở thành một trong những tập đoàn kinh tế tư nhân hàng đầu tại Việt Nam.
- Đối với lĩnh vực bất động sản, Tập đoàn Geleximco là một trong số những nhà phát triển uy tín bậc nhất Việt Nam.

TỔNG QUAN VỀ TẬP ĐOÀN GELEXIMCO

“Với phương châm hoạt động “Tổng hợp nguồn lực - Chia sẻ thành công”, GELEXIMCO luôn khát khao chinh phục những đỉnh cao mới.

Trên chặng đường 32 năm kiên định với phương châm đó và các giá trị cốt lõi Tâm huyết - Sáng tạo - Hợp tác, GELEXIMCO đã phát triển thành một Tập đoàn kinh tế đa tư nhân đa ngành với nhiều thành tựu đáng tự hào.

Chúng tôi đã, đang và sẽ huy động tối đa nguồn lực để phát triển GELEXIMCO trở thành Tập đoàn kinh tế tư nhân đa ngành hàng đầu Việt Nam ..., áp dụng tiến bộ khoa học hiện đại nhằm tận dụng tối đa cơ hội để phát triển bền vững, củng cố uy tín và thương hiệu”

-Chủ tịch HĐQT Tổng Giám đốc Vũ Văn Tiền-



TỔNG HỢP NGUỒN LỰC CHIA SẺ THÀNH CÔNG 32 NĂM

>20.000
TỶ VND
DOANH THU
HẰNG NĂM

80.000
TỶ VND
TỔNG TÀI SẢN

10.000
NLĐ CÓ
CÔNG VIỆC
ỔN ĐỊNH

LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG



SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP

Là đơn vị tư nhân đi đầu, tiên phong hợp tác hợp tác liên doanh thành công với nước ngoài trong hoạt động sản xuất phụ tùng ô tô xe máy Honda; nhà máy nhiệt điện Thăng Long, nhà máy sản xuất xi măng Thăng Long, nhà máy sản xuất bột giấy An Hòa.



HẠ TẦNG BẤT ĐỘNG SẢN

GELEXIMCO tiêu biểu cho chất lượng công trình, tư duy thiết kế tiện ích và cho cảnh quan đô thị. Các dự án khu đô thị, tòa nhà cao tầng mang thương hiệu Geleximco đều ấn tượng và đạt được nhiều giải thưởng chất lượng do các tổ chức uy tín bình chọn: KDL Quốc Tế Đồi Rồng, KĐT An Bình city, KĐT Geleximco Lê Trọng Tấn.



TÀI CHÍNH NGÂN HÀNG

Ngân hàng An Bình; Công ty cổ phần chứng khoán An Bình, Công ty quản lý quỹ An Bình là những thương hiệu tiêu biểu của Geleximco trong lĩnh vực Tài chính. Ngân hàng được các khách hàng tín nhiệm và các tổ chức tài chính uy tín quốc tế bình chọn danh hiệu về chất lượng dịch vụ trong nhiều năm qua.



THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ

GELEXIMCO đi đầu trong đầu tư khách sạn tiêu chuẩn quốc tế tại Quảng Ninh và Thái Bình; sân golf đẳng cấp quốc tế Hill Top Valley Golf (Hòa Bình); sân golf Đồi Rồng (Hải Phòng); các tòa nhà văn phòng hạng A tại 36 Hoàng Cầu.... tạo nên thương hiệu chuyên nghiệp của GELEXIMCO trong lĩnh vực này.

DẤU MỐC PHÁT TRIỂN

1993 GELEXIMCO HÌNH THÀNH

2005

Trở thành Cổ Đông Chiến Lược của Ngân Hàng Thương mại cổ phần An Bình (ABBANK)

2012

Khánh thành Nhà Máy Sản Xuất Bột Giấy An Hòa

2015

Triển khai Dự án An Bình City - KĐT Thành Phố Giao Lưu

2018

Khánh thành Nhà máy Nhiệt điện Thăng Long

2024

Kí hợp đồng liên doanh đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất ô tô với Công Ty TNHH Ô Tô Omoda & Jaecoo, Tập Đoàn Chery (Trung Quốc)

THÀNH TÍCH



HUÂN CHƯƠNG LAO ĐỘNG HẠNG NHẤT

do Chủ tịch nước trao tặng doanh nghiệp có thành tích xuất sắc trong công tác, góp phần vào sự nghiệp xây dựng CNXH và bảo vệ Tổ quốc. (Quyết định số: 1566 QĐ/CTN ngày 09/10/2012)



HUÂN CHƯƠNG LAO ĐỘNG HẠNG NHẤT

do Chủ tịch nước trao tặng ông Vũ Văn Tiền có thành tích xuất sắc trong công tác, góp phần vào sự nghiệp xây dựng CNXH và bảo vệ Tổ quốc. (Quyết định số: 60 QĐ/CTN ngày 30/01/2024)



HUÂN CHƯƠNG LAO ĐỘNG HẠNG NHÌ

do Chủ tịch nước trao tặng doanh nghiệp có thành tích xuất sắc trong công tác, góp phần vào sự nghiệp xây dựng CNXH và bảo vệ Tổ quốc. (Quyết định số: 1290 QĐ/CTN ngày 22/9/2008)



HUÂN CHƯƠNG LAO ĐỘNG HẠNG NHÌ

do Chủ tịch nước trao tặng ông Vũ Văn Tiền có thành tích xuất sắc trong công tác, góp phần vào sự nghiệp xây dựng CNXH và bảo vệ Tổ quốc. (Quyết định số: 1290 QĐ/CTN ngày 22/9/2008)



HUÂN CHƯƠNG LAO ĐỘNG HẠNG BA

do Chủ tịch nước trao tặng doanh nghiệp có thành tích xuất sắc trong công tác, góp phần vào sự nghiệp xây dựng CNXH và bảo vệ Tổ quốc. (Quyết định số: 111 QĐ/CTN ngày 03/3/2003)



HUÂN CHƯƠNG LAO ĐỘNG HẠNG BA

do Chủ tịch nước trao tặng ông Vũ Văn Tiền có thành tích xuất sắc trong công tác, góp phần vào sự nghiệp xây dựng CNXH và bảo vệ Tổ quốc. (Quyết định số: 1290 QĐ/CTN ngày 22/9/2003)