

GELEXIMCO 兴富
工业园股份有限公司

GELEXIMCO 兴富工业园股份有限公司

总部地址：越南太平省太平市提探坊李奔街355号

河内办事处：越南河内市栋多区椰市坞坊黄桥街36号GELEXIMCO大厦20层

服务热线：088.662.5959 | **官方网站：**hungphuip.vn | **电子邮箱：**contact@hungphuip.vn

GELEXIMCO 兴富

工业园股份有限公司

太平省太平工业区

兴富

工业园



太平省

位于红河三角洲南部沿海地区的太平省，拥有良好的社会治安环境和充沛的年轻劳动力。凭借海洋经济区的自身定位，辅以交通基础设施不断改善，为太平省展望至2030年成为越南北部地区投资新热土提供坚实基础。

S

面积:

1,546 平方公里

DOL

人口规模:

全国排名第 **11** 位

劳动年龄人口: 约 **120** 万人

城市化率: **25.1%**

以上数据均自2024年最新统计: 总人口约1,889,000人

GRDP

地区生产总值:

725,930 亿越南盾

FDI

外资直接投资总额:

380,880 亿越南盾

2030年: 成为红河三角洲地区的工业发展中心

2050年: 成为现代可持续发展的工业中心



越南北部新投资聚点

- **北边:** 与兴安省、海阳省、海防市接壤
- **西边与西南边:** 与南定省及河南省接壤
- **东边:** 毗邻北部湾

太平经济区



自然面积：30,583 公顷

北边：与海防市相隔于化河

南边与西南边：与南定省相隔于红河

东边：东临东海，拥有超过50公里海岸线

西边：毗邻太瑞县和前海县其余乡镇



功能分区

13 个工业园区及工业-城市-服务综合区

总面积：8,020 公顷, 3 个海港

01 个太平热电中心

01 个风电园区

多个城市新区

服务区、度假区、高尔夫球场

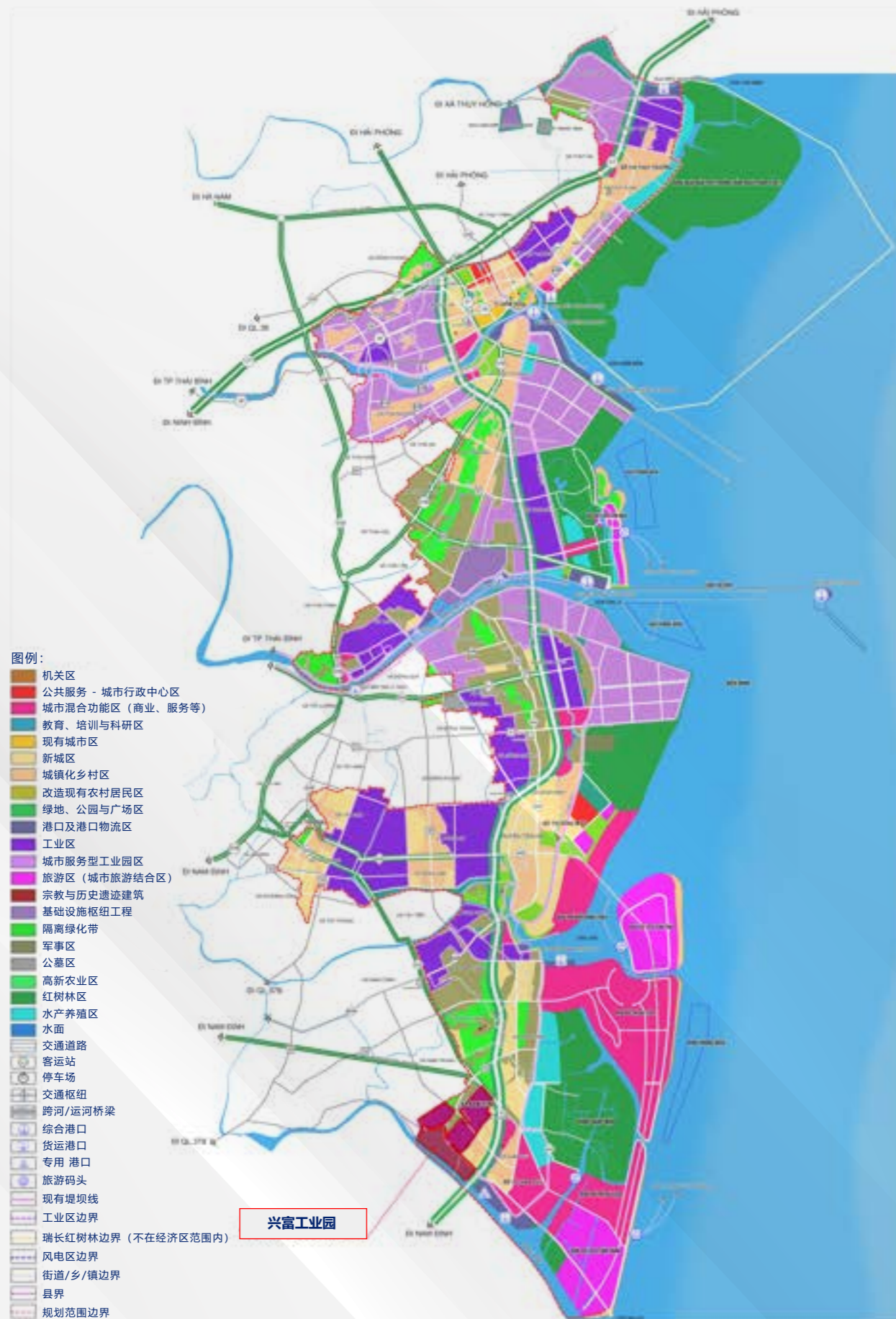


截至 2024 年的招商引资情况

投资项目数量：**51** 个

注册投资总额：**948,380** 亿越南盾

主要投资商：PEGAVISION, LOTES, COMPAL, GREENWORKS, TOKYO GAS, KYUDEN...



太平省经济区总体规划（QHC KKT）空间发展导向图中的规划区位置

区位规划及区域联动关系图

项目概况

兴富工业园区被寄予厚望，将成为太平省工业发展战略中的重要亮点。
园区发展定位为现代化、清洁型工业，旨在吸引寻求高潜力、可持续与高效发展的投资者。



面积
近**210**公顷



总投资额高达
20,000亿越南盾



项目期限
50年

自获批投资主张之日起计算



兴富工业园



项目进度

依总理 2024年 9 月 13日签署之第 971/QDTTg 号决议书
获得投资主张的决定

依太平省省人民委员会于 2025年 1 月 24日做出之
第 148/QD.UBND 号决议
GELEXIMCO兴富工业园区股份公司取得土地租赁授权

2025年2月26日第 09号建设许可证
由太平省人民委员会/经济区及工业园区管理委员会颁发

2025年3月
开工建设

2026年第一季度
启动第一阶段营运

技术基础设施



交通系统

- 主干道路：
35米宽 - 6车道设计
- 内部道路：
29米宽 - 4车道设计
- 停车场规划面积：
2.66公顷



供水系统

- 供水来源：清洁水由南正水厂提供，
确保整个区域及周边区域用水需求
- 现状供水能力：
12,000立方米/日夜
- 规划至 2040 年：
38,000 - 80,000立方米/日夜
- 水源取自建江渠



电力与通讯系统

- 电力来源：从兴富**110kv**变电站取电，建设
22kv 地下电缆线路，
容量：**2x40MVA**
- **22/0.4kv** 变电站
- 新建总容量：**47MVA**
- 外部网络：
主干电缆接入，采用预设管道系统直连终端用户
- 网络：
采用宽带，基于本地网络和无线WiMAX两种技术方案开发



排水与环保系统

- 污水收集系统完全独立，满足标准要求，具备大容量处理能力
- 工业污水处理站：
设计能力为**4,000**立方米/日夜，
分两模块运行
- 两个工业污水提升泵站：分别为
1,200立方米/日夜
1,800立方米/日夜
- 生活垃圾集中处理区位于太瑞县瑞勇乡，
面积42公顷（根据经济区总体规划）



兴富内河港口



用地规划表

序号	土地用途	面积 (公顷)	比例 (%)
B	港口区域	76.40	100.00
1	港口用地	70.58	92.38
2	港区绿化用地	2.27	2.97
3	水面	3.55	4.65

- 位于一级内河航道（红河航道）上；
- 货运能力：可达每年70万吨；可接泊船只吨位达：2000吨；
- 服务于兴富工业区、太平经济区及周边部分区域的货物运输需求；
- 支持原材料及货物运输，优化物流成本；
- 提升太平经济区及兴富工业区企业的竞争力。



社福基础设施



兴富工业园位于太平省经济区内，是重点发展的经济区域。周边紧邻南富新城、环洲（ConVanh）生态旅游区、守洲（ConThu）旅游区及同洲海滩等地，是一个社会基础设施和交通系统快速发展的区域，吸引了大量投资项目落地实施。



银行
BIDV, Agribank, ABBank,... - 2公里



邮局
仙海县邮局 — 2公里



公交车
仙海县 — 太平市
30分钟/趟

凭借同步、现代化的区域建设，本区为投资者打造理想的工作与生活环境，全面满足工作、教育、医疗和娱乐等各种需求。配套设施，包括：工业园区运营楼、会议中心、酒店、员工宿舍、便利商店、医疗服务与餐厅等。



..... **医院**
仙海县综合医院

工业园区内的其他便利服务
餐饮服务、健康护理、住宿设施等



*图片仅供参考。

人力资源



依托人口众多、人口结构年轻的优势，太平省拥有充足的人力资源，为工业发展提供坚实基础。同时，高素质劳动力也为现代化发展趋势提供强劲动力，满足技能与技术的多样化需求。

太平省劳动力素质概况：

劳动力总数：**1,200,000人**

66% 人口处于劳动年龄阶段

职业培训机构：**26所**

大学：**2所**

高等专科学校：**4所**



多行业投资的核心吸引力



太平省劳动力培训支持政策

对于鼓励投资行业内实施投资项目的企业，若招聘具有太平省常住户口的劳动者并对其进行职业培训，将获得部分培训费用补贴（每人最高不超过500万越盾）。

条件：企业可向须提前向经济区管理委员会登记，并承诺雇佣该劳动者不少于60个月。



投资优惠

企业所得税优惠

前 15 年税率为 10%		
前 4 年免税(0%)	后续 9 年税率为 5%	再续 2 年税率为 10%

进口税优惠

对用于形成固定资产的进口货物免征进口税。	+	对进口原材料、物资和零部件，享有5年免征进口税优惠。
----------------------	---	----------------------------

土地租金

前 15至17 年 享受 免征土地租金政策 具体依据项目类型和性质确定

为客户提供投资支持

始终陪伴并支持投资者对接相关部门机构，提供咨询、协助投资者在项目实施和施工过程中完成法律手续。	+	GELEXIMCO 兴富始终秉承“ 快速 - 高质量 - 高效率 ”的经营理念，致力于为投资者带来最优成果。
---	---	---

投资注册证书颁发程序

- 步骤1

投资者按照《投资法》第33条第1款的规定准备合法的申请材料。
- 步骤2

投资者代表或授权代表（需附授权书）可选择以下方式递交申请材料：直接提交至省行政服务中心，通过邮寄方式提交，或在线提交。
- 步骤3

若材料合格，投资者当天可获得结果回执。若通过邮寄方式提交，则接收人员会结果回执将邮寄给投资者。
- 步骤4

接收人员将申请材料转交至省经济区和工业区管理委员会。
- 步骤5

省经济区和工业区管理委员会审查并颁发投资注册证书。时间：自收到合格材料之日起10个工作日内（不包括投资者修改材料的时间）。
- 步骤6

投资者根据结果回执在太平省行政服务中心领取结果。

绿色工业园发展趋势 能源绿色化

- 在现代背景下，“绿色化”能源正成为一项重要趋势，尤其在生产和经营领域中尤为突出。
- 利用屋顶光伏系统所提供的绿色能源带来了诸多益处，有助于企业获得稳定的电力供应，降低生产成本，提升竞争力，并朝着可持续发展的方向迈进。

亮点优势



战略位置-连接枢纽

地理位置优越，是连接各区域的重要枢纽，有助于降低投资者的物流时间和成本。



现代化-生态型基础设施

基础设施统一规划、现代完善，便于区域内外交通连接，帮助投资者节省建设成本。



行业

吸引多元化投资，优先发展高新技术产业，具有巨大增长潜力。



最大投资优惠

位于太平经济区内，可享受高额税收优惠政策。



劳动力资源

劳动力充足，素质较高，投资成本具有竞争力。



投资环境

开放-高质量-巨大潜力

工业园区承诺



建设绿色、现代、同步的基础设施



按照承诺进度及时交付土地



提供投资相关法律手续咨询支持



确保电力、水源供应与污水处理系统



营造绿色生产环境，提升社区健康水平



保障安全生产，维护社会治安

投资方信誉保证

GELEXIMCO 兴富工业园区股份公司

- 官方批准的项目开发主体，负责兴建兴富工业园区。
- 隶属于越南领先的 GELEXIMCO 集团，依托多元化产业生态体系，实力雄厚。
- 30 多年来，GELEXIMCO 集团始终致力于发展，现已跻身越南最具影响力的民营经济集团之一。
- 在房地产领域，GELEXIMCO 是最受信赖的开发商之一，项目遍及全国。

GELEXIMCO集团概况

“以‘整合资源——共享成功’为经营理念，GELEXIMCO始终怀抱着不断征服新高峰的渴望。

过去 32 年，在始终高举以上理念，并认真贯彻以‘热忱——创新——合作’为核心的价值观，GELEXIMCO已成长作为一家拥有诸多骄人成就的多行业私营经济集团。

过去、现在与未来，我们将持续调动一切资源，致力将GELEXIMCO打造成为越南领先的多行业私营经济集团，并最大限度运用现代科技进步，把握发展机遇，实现可持续发展，巩固信誉与品牌。”

— 董事长兼总经理 武文钱 —



汇聚资源 · 共享成功 · 32年发展历程

>200,000
亿越南盾
年度营业收入

800,000
亿越南盾
总资产

10,000
稳定就业员工

主要业务领域



工业生产

作为领先的私营企业，GELEXIMCO率先与外国企业成功开展合资合作，在本田摩托车和汽车零部件制造、升龙热电厂、升龙水泥厂、安和纸浆厂等生产活动中取得成果。



基础设施与房地产

GELEXIMCO代表着工程质量、功能性设计理念与城市景观的融合。其品牌下的城市住宅区和高层建筑项目令人印象深刻，并多次获得权威机构颁发的质量奖项，如国际旅游区龙山、安平城市住宅区、黎仲晟GELEXIMCO城市住宅区。



金融与银行

在金融领域，安平银行、安平证券股份公司、安平基金管理公司是GELEXIMCO旗下的代表性品牌。多年来，这些机构获得客户信赖，并被国际知名金融组织评选为服务质量卓越的单位。



商业与服务

GELEXIMCO在国际标准酒店投资方面走在前列，项目分布在广宁、太平等地；拥有国际级高尔夫球场如和平省的Hill Top Valley高尔夫球场、海防市的龙山高尔夫球场；以及位于黄桥街36号的A级写字楼.....这些项目共同塑造了GELEXIMCO在该领域的专业品牌形象。

发展里程碑

1993

GELEXIMCO成立

2005

成为安平商业银行（ABBANK）战略股东

2012

安和纸浆厂正式落成

2015

启动安平城市项目 - “城市交流都市区”

2018

昇龙热电厂落成

2024

与中国奇瑞集团旗下Omoda & Jaecoo汽车公司签署合资建厂协议

成绩



一级劳动勋章

由国家主席授予企业，表彰其在工作中取得的卓越成绩，为社会主义建设和保卫祖国事业作出贡献
(决议编号：1566/QĐ-CTN，日期：2012年10月 9日)



一级劳动勋章

由国家主席授予武文钱先生，表彰其在工作中取得的卓越成绩，为社会主义建设和保卫祖国事业作出贡献
(决议编号：60/QĐ-CTN，日期：2024年1月 30日)



二级劳动勋章

由国家主席授予企业，表彰其在工作中取得的杰出成绩，为社会主义建设和保卫祖国事业作出贡献
(决议编号：1290/QĐ-CTN，日期：2008年9月 22日)



二级劳动勋章

由国家主席授予武文钱先生，表彰其在工作中取得的杰出成绩，为社会主义建设和保卫祖国事业作出贡献
(决议编号：1290/QĐ-CTN，日期：2008年9月 22日)



三级劳动勋章

由国家主席授予企业，表彰其在工作中取得的突出成绩，为社会主义建设和保卫祖国事业作出贡献
(决议编号：TT/QĐ-CTN，日期：2003年1月 3日)



三级劳动勋章

由国家主席授予武文钱先生，表彰其在工作中取得的突出成绩，为社会主义建设和保卫祖国事业作出贡献
(决议编号：1290/QĐ-CTN，日期：2003年9月22日)