

GELEXIMCO

越南兴安省太平经济区 兴富工业园区

GELEXIMCO集团简介



GELEXIMCO集团前身为河内综合进出口有限责任公司，成立于1993年，是越南最早依据越南政府总理决定设立的私营企业之一。

迄今为止，GELEXIMCO已发展成为越南最大的私营经济集团之一，年营业收入超过20万亿越南盾，总资产达80万亿越南盾，为10,000余名劳动者提供稳定就业机会。

集团业务涵盖多个领域，包括：工业制造、房地产基础设施开发、金融银行以及贸易与服务。

GELEXIMCO兴富工业园股份公司简介

GELEXIMCO兴富工业园股份公司成立于2023年6月22日，为GELEXIMCO集团旗下子公司。



项目基本信息

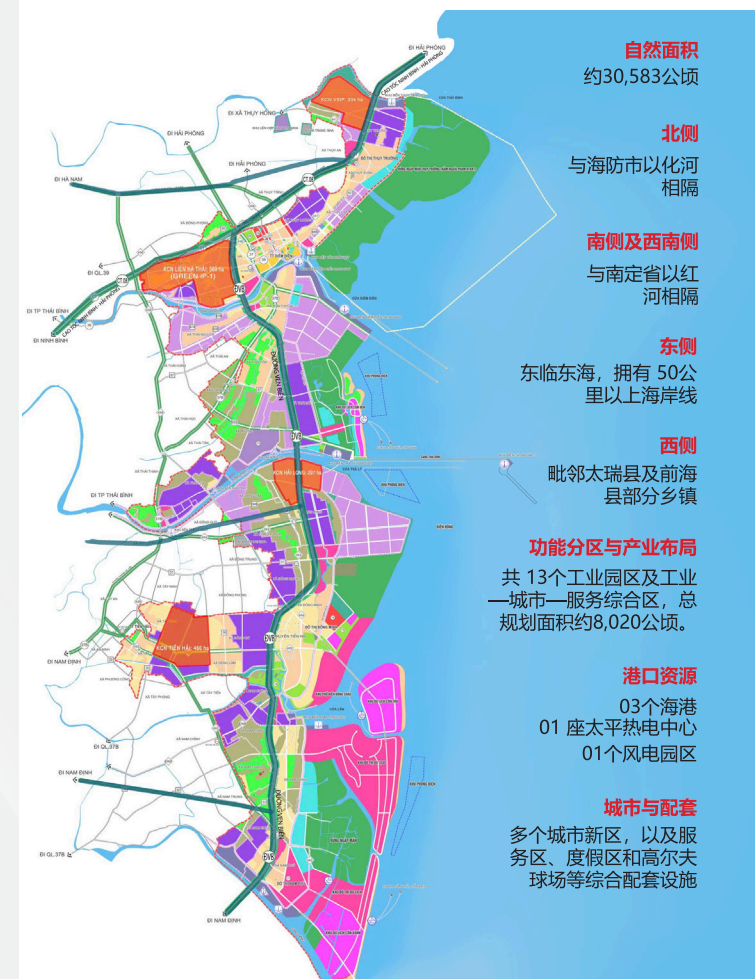
- 项目名称：兴富工业园区
- 项目类型：工业园区
- 项目地址：越南兴安省兴富社
- 项目规模：约210公顷（约3,150亩）
- 土地使用期限：至2074年9月
- 兴安省概况：兴安省位于越南北部红河三角洲核心区域，地处河内与海防之间，是越南北部重点经济区的重要组成部分。全省面积约2,500平方公里，人口约330万，地势平坦、交通条件优越。依托5号国道及海防—河内高速公路（CT.05）等交通主干线，可便捷连接河内、海防、北宁、海阳等核心工业城市。具备优越的区位条件、较为完善的基础设施以及毗邻首都的物流优势。



黄金区位·极值价值



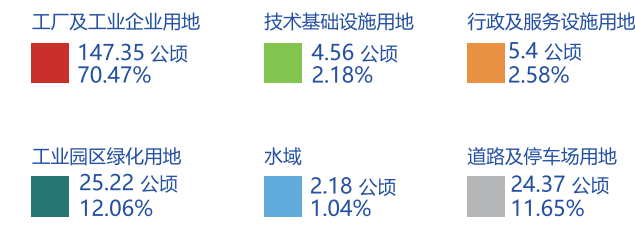
太平经济区



招商引资情况（截至2024年）

- 投资项目数量：51个
- 注册投资总额：约94.838万亿越南盾
- 主要投资企业：Pegavision (晶硕)、Lotes (嘉泽端子)、Compal (仁宝电脑)、Greenworks (格力博)、Tokyo Gas (东京瓦斯)、Kyuden、Chery (奇瑞)等。

项配基建·无忧运营



兴富工业园区定位为国际领先的现代化工业园区，基础设施均依照高标准建设。

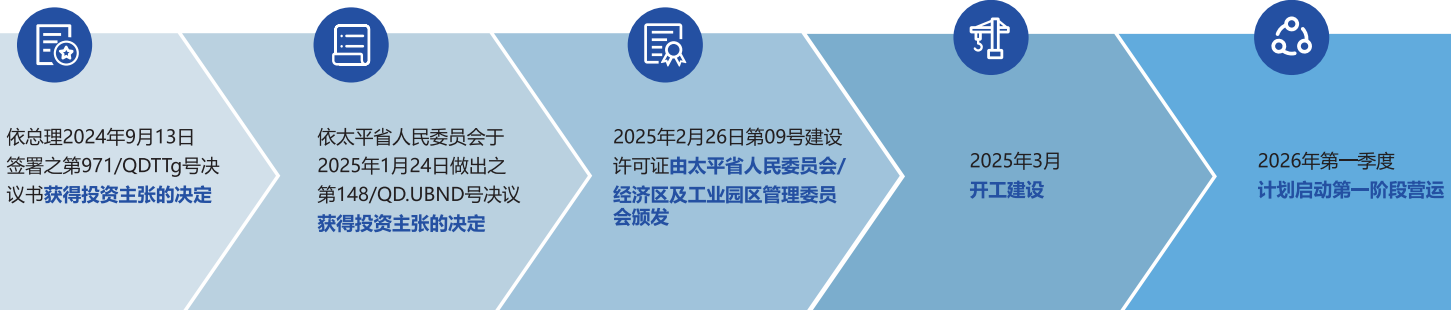
交通系统
 主干道：35米宽6车道，连接区域交通枢纽
 内部路：29米宽4车道，人车分流设计
 停车场：2.66公顷专属空间，满足大型物流需求

水电保障
 供水：南正水厂直供，现状1.2万m³/日，2040年规划8万m³/日
 供电：110kV变电站+22kV地下电缆，总容量2*40MVA，保障24小时稳定供电

环保体系
 工业污水站：4000m³/日处理能力，分模块运行，达标排放
 固废处理：42公顷专属处理区，全流程闭环管理位于兴安省东垂英社

内河港口
 规划面积：76.4公顷
 容量：70万吨/年，可容纳3000吨级船舶

项目进度



政策红利 成本洼地

税收优惠

4年免税
5-13年 5%
14-15年 10%

土地租金优惠

前15年
免征土地租金

进口税优惠

对原材料等
享有5年进口税
免征优惠

人才引擎 创新动能



蓄势待发·携手共赢

高项目定位，强政府支持
 项目已举办隆重的开工仪式，越南总理范明正出席活动。



范明正总理在仪式上致辞时强调，兴富工业园区项目是推动区域产业升级的重要引擎，其启动标志着太平省（现兴安省）在工业化、现代化征程上迎来新的历史坐标，也必将成为带动经济社会快速可持续发展的重要里程碑。

已签约龙头企业：奇瑞汽车

园区重点布局先进制造业及多元化配套产业。随着奇瑞汽车制造基地率先落户兴富工业园区，园区将有效发挥产业带动效应，吸引上下游企业加速集聚，逐步构建完整、协同发展的产业链体系。



招商重点领域

一站式投资服务

专业护航团队

境内外均有本土团队协助企业完成审批程序

快速启动

10天完成审批

持续支持

税务法务等多项海外支持

筑基成业·全程护航

